

Industry News

前三季度工业利润降幅缩小

◎本报记者 吴婷 ○编辑 邱江

国家统计局28日公布的数据显示,1-9月份全国22个地区工业实现利润15543亿元,同比下降9.1%,降幅比1-8月份缩小4.0个百分点。

有关专家指出,经济形势的进一步向好是工业利润降幅继续缩小的原因。

在39个工业大类行业中,有35个行业利润比1-8月份增幅回升或降幅缩小。其中,交通运输设备制造业利润同比增长21.5%,通用设备制造业增长8.4%,专用设备制造业增长8.0%,电气机械及器材制造业增长9.6%,化纤行业增长53.4%,橡胶行业增长53.9%,建材行业增长21.8%,纺织行业增长10.1%,农副食品加工业增长17.4%。石油开采业利润同比下降68.3%,钢铁行业下降62.9%,有色下降49.9%,电子行业下降31.4%,化工行业下降8.8%,造纸下降4.8%。

22个地区工业实现主营业务收入287976亿元,同比增长3.4%,增幅比1-8月份提高1.5个百分点。

9月末,22个地区工业应收账款35593亿元,同比增长10.6%,增幅比8月末提高0.3个百分点。产成品资金17139亿元,同比下降0.8%,比8月末回落1个百分点。

地价总体水平呈现缓升态势

2009年第三季度全国主要城市地价监测报告显示,随着我国经济形势的逐步企稳回升,今年一、二、三季度,全国地价总体水平呈现由降缓升的变动态势。

中国城市地价动态监测系统28日公布的《2009年第三季度全国主要城市地价监测报告》显示,全国地价总体水平呈现上升趋势。今年第三季度,全国105个主要监测城市地价总体水平为2519元/平方米,商业、居住、工业分别为4287元/平方米、3561元/平方米和610元/平方米;环比增长率分别为1.90%、2.25%、2.27%、1.32%;同比增长率分别为-0.12%、0.85%、0.73%、-1.52%;1至9月综合、商业、居住、工业地价累计增长率分别为1.83%、3.35%、2.34%、0.58%。随着经济形势的逐步企稳回升,一、二、三季度,我国地价总体水平呈现由降缓升的变动态势。第三季度各用途土地的环比增长率全部转为正向增长,结束了一季度以来出现的负增长状况,商业和居住用地的同比增长率也转为正向增长。

由国土资源部土地利用管理司、中国土地勘测规划院开发的这一监测系统显示,第三季度,商业和居住地价增幅较大。

据监测,全国35个重点监测城市地价总体水平变化趋势与全国保持一致,总体水平为3345元/平方米。1至9月综合、商业、居住、工业地价累计增长率分别为2.20%、4.36%、2.48%、0.84%。

第三季度,三大重点区域综合地价水平均高于全国主要监测城市2519元/平方米的总体水平,其中长江三角洲地区综合地价水平最高,为3798元/平方米;珠江三角洲地区次之,为3245元/平方米;环渤海地区最低,为2844元/平方米。(新华社)

吉利集团成为沃尔沃首选竞购方

将很快与福特汽车进行细节谈判

◎本报记者 吴琼 ○编辑 邱江

美国福特公司正式确认中国民营汽车制造商浙江吉利控股集团为沃尔沃汽车公司首选竞购方,下一步吉利即将开始与福特公司就收购的细节进行谈判。吉利

集团昨晚发布公告称,对此决定表示欢迎。这是继四川腾中重工与通用汽车签署购买悍马品牌协议后,中国民营企业海外汽车收购的另一重要进展。

吉利集团称,此前公司已经与福特汽车进行了多次前期磋商,该交易得到了中

方银行的支持。沃尔沃目前的工厂、研发中心、工会协议和经销商网络将得以保留。未来的沃尔沃将由独立的管理团队领导,总部仍设在瑞典哥德堡。同时,沃尔沃将借此进一步增强在中国这个重要汽车市场上的销售网络和采购渠道。

中国最大合资炼化项目确定总投资600亿元

中国最大合资炼化项目获重大进展。中石化集团、广东省发改委昨天分别宣布,广东省政府、科威特石油公司与中石化集团本周在广州签署谅解备忘录,共同推进中科合资广东炼化一体化项目建设,争取尽早获得国家有关部门的批复,尽快建成投产。

消息同时披露,该项目总投资为600亿元。这是官方首次披露这一重大项目的投资额。

在谅解备忘录签署仪式上,广东省常务副省长黄龙云表示,项目厂址落户湛江东海岛,现在各项前期工作正有序推进。(陈珏珺)

第106届广交会一、二期出口成交238.7亿美元

第106届广交会二期日前结束。据统计,第106届广交会一、二期累计出口成交238.7亿美元,比今年春交会增长18.5%;境外到会客商累计14.9万人,比今年春交会增长10.8%。国内采购累计成交2.5亿人民币。

本届广交会第三期将于10月31日至11月4日在琶洲展馆举行,展出纺织服装类、鞋类、办公、箱包及休闲用品类、医药及医疗保健类、食品及土特产品类等5个商品种类,设17个展区。(秦菲菲 胡薇)

跨国车企纷纷在华扩张产能

成功进入千万辆级别的中国市场成为汽车厂商们的最大福地,神龙汽车、大众汽车等跨国车企纷纷开始产能扩张。

昨日,东风雪铁龙副总经理魏文清在C5的上市仪式上表示,神龙公司的第二工厂将于11月中旬正式投产,生

产平台将涉及雪铁龙C5及其未来的标致408等轿车。C5将是该工厂生产的第一款车。

另据悉,大众汽车也将在大连建设第二家DSG双离合变速器工厂。新工厂将在2012年建成,届时DSG的年产量将达到50万台以上。(官璐)

傲游成立国内最大浏览器研发中心

国内最大的专业浏览器研发中心——傲游研发中心昨在京成立。

目前,傲游浏览器在全球市场份额已达到1.55%,超越Firefox2(火狐)、直逼Opera(傲游)。而在中国傲游浏览器更是占有22%的市场份额,仅次于

IE。

傲游CEO陈明杰表示,希望傲游浏览器研发中心能够推动国产浏览器在未来几年内达到全球领先地位,同时发展成具有世界先进水平的中国浏览器创新基地。(李小兵)

房贷利率优惠明年或叫停

相关政策最早有望下月公布

◎本报记者 于兵兵 ○编辑 邱江

随着楼市越来越热,房贷政策可能出现更多变数。上海证券报独家获悉,上海多家商业银行内部开始流传一则消息,即在基准利率基础上上浮30%的优惠房贷利率可能从明年1月起叫停。而政策最早有望在今年11月份公布。

上海光大银行内部人士透露,消息来自领导层面,应该不会是空穴来风。”而建设银行上海分行某信贷经理则表示,“中午我们也刚刚听到传闻,但目前没有任何正式的文件或指导意见。一些客户已经开始打电话来咨询优惠政策取消可能带来的影响。”

交通银行上海分行某信贷经理认为,理论上存在取消优惠利率政策的可能性。但由于利率下浮30%这一优惠政策本身在出台时就较复杂,如何针对不同时段的贷款客户界定取消方式,将是政策调整的关键。

2008年10月,为应对金融危机带来的房地产市场需求下滑,中国人民银行规定,自2008年10月27日起,将商业性个人住房贷款利率下浮幅度调整至70%,最低首付款比例调整为20%。前者即市场上所谓的“30%利率优惠政策”。

此后,关于2008年10月26日以前的老客户是否可以享受七折优惠利率成为各家银行“混战”的焦点,并直接导致



银行以此争抢老客户。到2008年底,基本上所有银行都对老客户调整了贷款下浮比例。

如果此前客户借款合同中是下浮15%,后临时调整为30%,那么明年很有可能恢复15%。去年10月27日以后签约的客户如何调整,目前还不能预测。而明年1月起新签约客户有可能直接按新的利率标准执行。”一位银行界人士分析。

除了房贷利率政策外,一些和房地

产有关的金融信号也频频收紧迹象。多家中介机构反映,二手房贷款申请大都处于递交但未批复的阶段。这种状况与银行提前完成全年放贷指标有关。要想享受宽松的贷款审查,除非等到明年年初,但那时候政策怎么样还不好说。”上海一家商业银行工作人员称。另外,随着南京等地收缩公积金贷款额度,有消息称上海有可能按正常时间表结束去年公布的公积金贷款额度上调的优惠政策。

卓越置业香港上市搁浅

◎本报记者 李和裕 杨萍 ○编辑 邱江

虽然今年楼市迅速回暖,但内地房企的香港上市之路并没有因此一帆风顺。

昨天,卓越置业宣布延迟在香港上市,成为今年内地房企上市搁浅的首例。集团高层认为市值被低估了。”负责上市事务的卓越发展部有关人士向记者表示,推迟上市不是国际招股不足,而是投资者给出的价位主要集中在招股价2.1-2.6港元的低位。卓越不是放弃上

市,等到市场更加理想时会再次筹备,全国的战略布局也不会因此改变,在该项目还会继续。

近期内地房企集中冲刺香港上市,而招股不理想事实。如同样计划在下月初挂牌的明发集团和禹洲地产,前者虽然国际配售获得足额认购,但目前公开发售的认购率目前还未满一半,后者则决定以招股价下限定价;此前还有本月初挂牌的恒盛地产在上市首日遭遇破发;紧随其后的宝龙地产延迟了几天才

上市,并下调了筹资规模和发行价;恒大地产虽然国际配售和公开发售都获得超额认购,但将原本占总股本15%的发行量降为10%,下调了融资额。

业内人士把主要原因归结于企业自己估价偏高。香港市场对内房股的关注从未减退,但市场会拿新股与已经上市的同类企业作比较,目前不少准备上市的房企的估值显得并不是很合理,定价偏高,市值未必撑得起融资目标。”第一上海证券的市场策略员叶尚志对记者指出。

上海汽车：汽车金融大有可为

今年以来,国际汽车市场整体下滑的趋势仍未改变。但与此形成鲜明对比的是,受益于国家一系列刺激汽车消费政策,国内汽车销售形势一片大好。汽车旺销,带动了汽车金融业务的发展;同时,汽车信贷规模的不断扩大也促进了整车销售。中国汽车金融未来的发展趋势已成为目前的热点话题。就此,笔者走访了国内领先的汽车企业——上海汽车集团股份有限公司(以下简称上海汽车)。上海汽车的汽车金融业务在国内起步最早、规模最大,净利润增长最快,为上海汽车业绩增长做出了重要贡献。上海汽车财务总监谷峰就笔者关心的问题作了详细的阐述:

笔者:请您对我国汽车金融市场的发展前景如何看待?

上海汽车财务总监谷峰:发达国家信贷购车比例一般占汽车销量的70%左右。与此相比,中国国内市场消费信贷一直徘徊在10%左右。这一差距中潜藏了中国汽车金融业巨大的市场空间。根据中国汽车工业协会的预测数据,随着我国汽车产业和汽车消费信贷市场的快速发展,到2025年,中国汽车金融业将有5,250亿元的市场容量。我认为,有三大因素将推动未来国内汽车金融行业的蓬勃发展:

一是宏观经济的持续增长直接拉动汽车消费需求,为汽车金融公司的业务发展创造条件。二是居民消费倾向的变化为汽车金融公司创造巨大的业务机会。现在,年轻消费者在不断加入购车大军,他们对消费信贷的熟悉与偏好也将提升贷款在汽车销售中的比例。据统计,32岁以下的贷款客户占公司全部客户的比重两年里由25%增加到36.3%,尤其是18至28岁的青年客户,这一比重在两年之内飙升了近95%。三是国家出台的新政策打破了汽车金融服务公司的发展瓶颈。2008年初颁布的《汽车金融公司管理办法》,以及近期出台的《中国人民银行、中国银行业监督管理委员会公告》和《汽车产业调整和振兴规划》等政策都强调要创造更宽松的贷款环境。在银监会的支持下,2008年上汽通用汽车金融公司成功发行通元第一期汽车抵押贷款证券化产品,成为中国首家发行资产证券化产品的汽车金融公司。

笔者:近日,国内首家由商业银行设立的汽车金融公司成立开业,这是否会对上海汽车的汽车金融业务造成冲击?

上海汽车财务总监谷峰:正如刚才介绍的,中国汽车金融业务具有巨大的成长空间,无论是商业银行还是汽车制造商,都可以分享其中不断增长的市场机会。而且,商业银行大举进入汽车金融市场这一事实,本身就表明大家对发展前景的看好。商业银行的加入,必将催生市场的进一步成熟和扩容,有利于整个汽车金融行业健康快速发展。

与商业银行相比,汽车制造商提供的汽车金融业务具备其独特的优势。因为我们对汽车行业的运行周期、汽车本身的生命周期以及汽车残值的定价

美国商务部初步裁定对我钢产品实施惩罚性关税

美国商务部27日以中国产钢绞线和钢格栅产品存在政府补贴为由,初步裁定对上述两种产品实施惩罚性关税。

美国商务部当天发表声明宣称,中国产钢绞线和钢格栅产品存在政府补贴,因此决定对中国产钢绞线产品实施7.53%至12.06%的惩罚性关税,对中国钢格栅产品实施7.44%的惩罚性关税。

美方统计显示,上述两种产品2008年对美出口总额约为2.7亿美元。美国商务部预计明年年初就两案作出最终裁定。按照美国反补贴调查程序,商务部裁定主要涉及是否有补贴发生、补贴幅度是多少;国际贸易委员会裁定主要涉及是否对美国产业造成损害。如果上述两机构作出肯定性终裁,美国商务部即可命令海关对相关产品实施反补贴制裁。(新华社)

阿根廷对我不锈钢餐具管道附件采取反倾销措施

阿根廷工业和旅游部近日宣布对来自中国的不锈钢餐具和管道附件采取反倾销调查,同时对从中国进口的加热器进行反倾销调查。

根据阿根廷工业和旅游部公布的报告,对来自巴西和中国的不锈钢餐具的反倾销调查结束,裁定来自这两个国家的不锈钢餐具存在倾销现象,决定采取反倾销措施,并对从巴西和中国进口的不锈钢餐具设定最低参考价格。

阿工业和旅游部日前宣布,从中国进口的焊接管道附件存在倾销行为,决定采取反倾销措施,规定从中国进口的焊接管道附件港口离岸价最低每公斤3.94美元。这项措施的有效期为五年。(新华社)

商务部公布2010年成品油原油非国营进口允许量

◎见习记者 秦菲菲 ○编辑 邱江

商务部昨日发布公告称,2010年成品油(燃料油)、原油非国营贸易进口允许量分别为1409万吨和2530万吨。

另外,商务部公告还规定2010年可分配的化肥关税配额总量分别为:尿素330万吨,磷酸二铵690万吨,复合肥345万吨。其中,化肥国营贸易配额数量分别为:尿素297万吨,磷酸二铵352万吨,复合肥176万吨。

专家观点

胡晓炼：加快发展农产品期货市场

央行副行长胡晓炼昨日在2009中国农村金融论坛上表示,要加快发展农产品的期货市场,开发农产品期货的新品种,完善市场的品种结构,鼓励农产品生产经营企业进入期货市场,开展套期保值业务。

出席论坛的中国银监会监管一部主任杨家才指出,中国农业贷款不良率达7.4%,高于工业贷款及大企业贷款,损失的比例太大,农村金融机构的放贷意愿受到还贷率的制约。为此,他呼吁财税政策应对农村金融机构给予更多支持。(南燕 张敬)

商务部官员：消费品零售预计明年增长16%

昨日,在国家统计局中国经济景气监测中心举行的“消费需求增长与消费结构升级”研讨会上,商务部市场运行司有关官员表示,预计明年我国社会消费品零售总额将达14.6万亿元,同比增长16%。

该官员称,目前我国社会消费品零售总额的表现好于预期,去年曾预计今年会达12%的增速,今年修正为14%,从前九月数据来看比预期好很多,预计10月会有更加出色的表现。

该官员指出,扩大消费明年仍然会成为政策扶持的重头戏,消费网络体系特别是农村消费市场的建设,政府可能会加大投入。

当天同时在研讨会上发布的尼尔森调查报告也显示,第三季度中国消费者信心指数从95上升到101,为2007年以来的最高水平。(吴婷)

本栏编辑 邱江

(CS)